
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45320000-6 Roboty izolacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku wiejskiego ośrodka zdrowia w Dzierżysławiu - roboty budowlane zewnętrzne związane z wymianą pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI : Dzierżysław ul. Ogrodowa 6, 48-130 Kietrz
INWESTOR : Gminny ZespółLecznictwa Otwartego w Kietrze
ADRES INWESTORA : 48-130 Kietrz ul. Kościelna 1
WYKONAWCA ROBÓT : -
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Pierzchawka
AKTUALIZACJA KALKULACJI : mgr inż. Józef Matela
DATA OPRACOWANIA : 22.01.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.01.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Dzierżysławiu przy ul. Ogrodowej 6 na działce nr 59 obręb 0004 Dzierżysław. Powierzchnia zabudowy obiektu 107,00 m², kubatura 1053,00 m³, powierzchnia użytkowa 193,00 m², liczba kondygnacji 3. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murywanej o podłużnym układzie konstrukcyjnym. Dach w konstrukcji drewnianej kryty eternitem. Stropodach nad łazienką żelbetowy kryty papą.

Cały zakres opracowania obejmuje remont i docieplenie elewacji przedmiotowego budynku, a także częściową wymianę stolarki wraz z remontem mieszkania na piętrze oraz zabudową zewnętrznych schodów stalowych prowadzących na piętro budynku. Roboty wykończeniowe obejmują wymianę pokrycia dachowego, docieplenie ścian zewnętrznych i dostosowanie ich do aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej dla WT 2021 styropianem EPS gr 20 cm $\dot{E}=0,04\text{W/mK}$.

Z uwagi na etapowanie zakresu planowanych do wykonania prac remontowych niniejszy kosztorys obejmuje roboty dotyczące tylko wymiany pokrycia dachowego i niezbędne prace towarzyszące w następującym zakresie:

- . docieplenie górnej części elewacji - jedna warstwa przy pasie przyrynnowym
- . docieplenie stropodachu nad łazienką styropapą gr. 24 cm $\dot{E}=0,038\text{W/mK}$,
- . wymianę poszycia dachu na blachę tytan-cynk z wymianą i uzupełnieniem części deskowania,
- . wymiana rynien i rur stalowych, monta. nowych obróbek blacharskich;

Roboty te należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną w szczególności:

1. Wymiana poszycia dachu na blachę stalową tytan- cynk

- . zdjęć istniejące pokrycie dachu z eternitu,
- . nałożyć pełne deskowanie - wodoodporną sklejkę, z drewnopochodnych płyt OSB lub szlifowanych płyt MPF /podłoże musi być równe, ewentualne różnice poziomów nie powinny być większe niż 5-10 mm/,
- . nałożyć matę strukturalną z warstwą foli wysokopapoprzepuszczalną,
- . nałożyć blachę tytanowo-cynkową o gr. 0,7 mm,
- . zamontować rynny i rury spustowe - nowe tytanowo-cynkowe.

UWAGA. Elementy więźby dachowej zbutwiałe, zniszczone lub uszkodzone należy wymienić na nowe i zaimpregnować.

2. Wymiana pokrycia i docieplenie stropodachu nad łazienką

- . stare pokrycia dachowe należy rozebrać wraz z obróbkami blacharskimi.
- . podłoże powinno być suche, równe, oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń, ewentualne nierówności i ubytki należy zlikwidować,
- . podłoże zagruntować bitumicznym preparatem gruntującym.
- . powierzchnie pokryć papą podkładową jako paroizolacją.
- . przykleić płyty styropianowe jednostronnie laminowane papą gr. 24 cm $E=0,038\text{W/mK}$ za pomocą kleju bitumicznego.
- . do styropapy zgrzać dwie warstwy papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS (podkładową i wierzchniego krycia).

3. Montaż docieplenia pasa elewacji przyrynnowej zgodnie z opisem w projekcie technicznym.

PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachu budynku przychodni w Dzierżysławiu GZLO w Kietrzu - przedmiar.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Przełożenie instalacji odgromowej			
1	KNR 4-03 d.1 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
2	KNR 4-03 d.1 1138-06	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce 40	szt. szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
3	KNR 5-08 d.1 0601-05 analogia	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu betonowym krytym papą lub blachą 40	szt. szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
4	KNR 5-08 d.1 0606-02 analogia	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym 40	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
2		Docieplenie pasa przyrynnowego elewacji od zewnątrz budynku			
5	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 47.00*0.50	m ² m ²	23.500	
				RAZEM	23.500
6	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 47.00	m m	47.000	
				RAZEM	47.000
7	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.50*2+7.5*1	m m	20.500	
				RAZEM	20.500
8	KNR 0-23 d.2 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi (lambda=0,04 W/mK gr 20 cm) - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża (12.02+11.45)*2*0.50	m ² m ²	23.470	
				RAZEM	23.470
9	KNR 0-23 d.2 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy-mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 23.47*9	szt szt	211.230	
				RAZEM	211.230
10	KNNR 2 d.2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm <pasy nadrynnowe i podrynnowe> 47.50*0.50	m ² m ²	23.750	
				RAZEM	23.750
11	KNNR 2 d.2 0505-07 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanowo-cynkowej - rury spustowe okrągłe - materiał nowy 20.50	m m	20.500	
				RAZEM	20.500
12	KNNR 2 d.2 0505-05 analogia	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy tytanow-cynkowej - rynny dachowe półokrągłe - materiał nowy 47.50	m m	47.500	
				RAZEM	47.500
3		Remont kominów			
13	ZKNR C-2 d.3 0401-01 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków wapiennych na ścianach, filarach, pi-lastrach - do 5 m2 1.03*2*2+0.39*4	m ² m ²	5.680	
				RAZEM	5.680
14	KNR 4-01 d.3 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 1.00	m ² m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 4-04 d.3 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km 5.68*0.02*1.4	m ³ m ³	0.159	
				RAZEM	0.159
16	kalk. własna d.3	Składowanie gruzu - utylizacja 5.68*0.02*1.9	t t	0.216	
				RAZEM	0.216

PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachu budynku przychodni w Dzierżysławiu GZLO w Kietrzu - przedmiar.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 d.3 0735-01 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		5.68	m ²	5.680	
				RAZEM	5.680
18	KNNR 2 d.3 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		1.54*0.50*4+0.50*0.50*4	m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
4		Docieplenie stropodachu budynku nad pomieszczeniami 8 i 9			
19	KNR 4-01 d.4 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		16.90	m ²	16.900	
				RAZEM	16.900
20	KNR 4-01 d.4 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	16.900	
		16.90			
				RAZEM	16.900
21	KNR 4-04 d.4 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
		16.90*0.02*1.4	m ³	0.473	
				RAZEM	0.473
22	d.4 kalk. własna	Składowanie papy - utylizacja	t		
		16.90*0.015*3*1.1	t	0.837	
				RAZEM	0.837
23	d.4 kalk. własna	Oczyszczenie podłoża dachowego	m ²		
		16.90	m ²	16.900	
				RAZEM	16.900
24	KNR 2-02 d.4 0609-01 analogia	Izolacje cieplne dachu z styropapy gr 24 cm na kleju bitumicznym z zagruntowaniem podłoża	m ²		
		16.90	m ²	16.900	
				RAZEM	16.900
25	KNR 0-17 d.4 2609-05 analogia	Przymocowanie mechaniczne styropapy oraz pokrycia łącznikami teleskopowymi	szt.		
		16.90*9	szt.	152.100	
				RAZEM	152.100
26	KNR 2-02 d.4 0609-07 analogia	Ułożenie izoklinów styropianowych z okleiną z papy asfaltowej	m		
		5.60	m	5.600	
				RAZEM	5.600
27	KNR 2-02 d.4 0410-01 analogia	Montaż płyty o ukierunkowanych wiórach płaskich gr. 18 mm pod montaż obróbki blacharskiej	m ²		
		<pasy podrynnowe i nadrynnowe> 11.60*0.50*2	m ²	11.600	
				RAZEM	11.600
28	KNNR 2 d.4 0402-01 analogia	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyconej - murłaty i podwaliny	m		
		Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		0.197
		0.1*0.17*11.60			
		11.60	m	11.600	
				RAZEM	11.600
29	KNNR 2 d.4 0507-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		16.90	m ²	16.900	
				RAZEM	16.900
30	KNR-W 2-15 d.4 0216-03 analogia	Osadzenie kominków wentylacyjnych na dachu - kominek wentylacyjny z tworzywa sztucznego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5		Wymiana pokrycia dachu			
31	KNR 4-01 d.5 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		2.50	m	2.500	
				RAZEM	2.500

PRZEDMIAR

Wymiana pokrycia dachu budynku przychodni w Dzierżysławiu GZLO w Kietrze - przedmiar.PRD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 4-04 d.5 0508-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku 68.00+35.00	m ² m ²	 103.000	
				RAZEM	103.000
33	KNR 4-01 d.5 0432-01 analogia	Demontaż włazów dachowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 4-01 d.5 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk- 15% pokrycia 103.00*0.15	m ² m ²	 15.450	
				RAZEM	15.450
35	KNR 4-01 d.5 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykle i kleszcze 8.00*6	m m	 48.000	
				RAZEM	48.000
36	KNR-W 2-02 d.5 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 2-02 d.5 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 15.45	m ² m ²	 15.450	
				RAZEM	15.450
38	KNR 2-02 d.5 0616-01 analogia	Ułożenie na deskowaniu maty strukturalnej z folią paroprzezuszczalną 103.00	m ² m ²	 103.000	
				RAZEM	103.000
39	KNR-W 2-02 d.5 0508-02 z.sz.5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów blachą tytanowo-cynkową grubości 0.70 mm na rąbek pod- wójny stojący wraz z oróbkami blacharskimi - nachylenie połaci ponad 85 % 103.00	m ² m ²	 103.000	
				RAZEM	103.000
40	KNR 2-02 d.5 0516-05 analogia	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy tytanowo-cyn- kowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR AT-09 d.5 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 2.5	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
42	KNR 4-04 d.5 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 20 km <płyty azbestowo cementowe> 103.00*0.06	m ³ m ³	 6.180	
				RAZEM	6.180
43	d.5 kalk. własna	Składowanie azbestu - utylizacja 6.180	m ³ m ³	 6.180	
				RAZEM	6.180
6		Rusztowania			
44	KNR 2-02 d.6 1610-07	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokości kolumny do 8 m 1	kol. kol.	 1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR 2-02 d.6 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:5,7,8,9,10,11,12)			